

Annonce événementielle au sens de l'art. 53 du règlement de cotation de la SIX Exchange Regulation AG

comunus

02.09.2026

Augmentation de capital – Novembre 2026

Comunus SICAV a décidé de procéder à une émission de nouvelles actions pour un montant d'environ CHF 80 mios. Le produit de l'émission servira à financer les acquisitions déjà sécurisées de 4 nouveaux objets résidentiels situés à Lausanne et sur la Riviera, représentant un montant d'environ CHF 60 mios. Cette augmentation de capital permettra également de financer plusieurs projets de développement et viendra réduire le taux d'endettement.

La période de souscription s'étendra du 26 octobre au 6 novembre 2026 et la libération des actions est prévue le 13 novembre 2026. Les détails de l'émission et le montant définitif seront communiqués ultérieurement, à l'occasion de la publication du prospectus d'émission.

Stratégie d'investissement de Comunus SICAV

La SICAV focalise les investissements sur des immeubles résidentiels et mixtes, situés dans des centres urbains et avec potentiel de rénovation générant une croissance régulière des revenus ainsi que la vente d'immeubles transformés ou améliorés permettant d'engendrer des gains en capitaux pour les actionnaires.

Ad-hoc-Mitteilung gemäss Artikel 53 des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange

02.09.2026

Kapitalerhöhung – November 2026

Comunus SICAV hat beschlossen, eine Kapitalerhöhung im Umfang von rund CHF 80 Mio. durchzuführen. Der Emissionserlös dient der Finanzierung bereits gesicherter Akquisitionen von 4 neuen Wohnliegenschaften in Lausanne und an der Waadtländer Riviera mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund CHF 60 Mio. Darüber hinaus wird die Kapitalerhöhung zur Finanzierung mehrerer Entwicklungsprojekte eingesetzt und trägt gleichzeitig zur Reduktion der Fremdfinanzierungsquote bei.

Die Bezugsfrist dauert vom 26. Oktober bis zum 6. November 2026. Die Liberierung der neuen Aktien ist für den 13. November 2026 vorgesehen. Die Einzelheiten der Emission sowie der definitive Betrag werden zu einem späteren Zeitpunkt im Rahmen der Veröffentlichung des Emissionsprospekts bekannt gegeben.

Anlagestrategie von Comunus SICAV

Die SICAV konzentriert ihre Investitionen auf Wohnimmobilien in städtischen Zentren mit Renovierungspotenzial, die ein regelmäßiges Einkommenswachstum generieren, sowie auf den Verkauf von umgebauten oder verbesserten Immobilien, um Kapitalgewinne für die Aktionäre zu erzielen.

Contact investisseurs / Kontakt für Investoren

Comunus SICAV - Rue de Lausanne 1, 1800 Vevey
+41 21 925 07 10 – investor.relations@comunus.ch
www.comunus.ch

