

Annonce événementielle au sens de l'art. 53 du règlement de cotation de la SIX Exchange Regulation AG

comunus

5 mars 2026

Comunus SICAV – Swiss – Publication du rapport annuel au 31.12.2025

Comunus SICAV conclut l'année 2025 avec d'excellents résultats

- Revenus locatifs de CHF 31.6 millions, en hausse de 41.3%
- Charges maîtrisées (+32.24%) permettant une amélioration de la rentabilité – EBIT à 67.34% (2024: 66.82%)
- Résultat net opérationnel de CHF 18.1 millions (+52.8%) auxquels s'ajoutent CHF 4.4 millions de gains réalisés sur ventes
- Résultat réalisé total: CHF 22.5 millions en 2025 (2024: CHF 16.0 millions)
- Paiement d'un dividende de CHF 6.00 par action sous réserve de l'approbation de l'assemblée générale ordinaire du 26 mars 2026.
- La fortune totale a atteint CHF 949 millions, soit une hausse de 42.8%
- La fortune nette atteint CHF 659 millions, soit une hausse de 42.8%
- Faible taux de perte sur loyer à 1.74%
- Rendement brut de 4.46% sur l'ensemble du portefeuille
- Solide performance boursière de 32.9% à la suite de l'entrée en bourse du 8 octobre 2025

Ces excellents résultats permettent de maintenir un dividende de CHF 6.00 par action, soit un rendement de 2.63% sur le cours de bourse à la clôture. Ce dividende se compose de CHF 4.90 provenant du résultat net d'exploitation de CHF 18.1 millions et de CHF 1.10 alimentés par les CHF 4.4 millions de gains sur ventes, nets d'impôts. Un montant de CHF 0.3 million s'ajoute aux reports à nouveau, pour atteindre CHF 21.7 millions au total. Ce montant pourra être utilisé ces prochaines années si nécessaire.

La gestion active du portefeuille, tant au niveau des immeubles sous gestion que des transactions effectuées, permettent d'atteindre un excellent rendement brut de 4.46% sur l'ensemble du portefeuille.

Cette solide performance financière associée à l'entrée en bourse avec un agio de 28.19% à la clôture de l'exercice 2025, témoigne de la confiance des investisseurs dans la stratégie et dans la qualité du portefeuille immobilier.

Les perspectives pour l'année à venir sont encourageantes et comme déjà annoncé le 26 février dernier, Comunus prévoit une augmentation de capital de CHF 80 millions le 2 avril prochain avec une période de souscription allant du 16 au 27 mars.

Des informations détaillées sur les modalités de cette augmentation seront communiquées dans les prochains jours.

L'assemblée générale ordinaire aura lieu le jeudi 26 mars 2026 à 11h00 au siège de la SICAV, à Vevey. La date de paiement du dividende est prévue le 2 avril et la date ex-dividende a été modifiée et avancée au 12 mars 2026.

Le rapport annuel au 31.12.2025 et la convocation à l'assemblée générale sont disponibles sous le lien suivant: [Information investisseurs](#)

Contact investisseurs

Comunus SICAV - Rue de Lausanne 1, 1800 Vevey
+41 21 925 07 10 – investor.relations@comunus.ch
www.comunus.ch



5. März 2026

Comunus SICAV – Swiss – Veröffentlichung des Jahresberichts zum 31.12.2025

Comunus SICAV schließt das Jahr 2025 mit hervorragenden Ergebnissen ab.

- Mieteinnahmen von CHF 31,6 Millionen, ein Anstieg von 41,3 %
- Kontrollierte Aufwendungen (+32,24 %), was zu einer Verbesserung der Rentabilität führte – EBIT bei 67,34 % (2024: 66,82 %)
- Operatives Nettoergebnis von CHF 18,1 Millionen (+52,8 %), zuzüglich CHF 4,4 Millionen realisierter Gewinne aus Verkäufen
- Gesamtergebnis: CHF 22,5 Millionen im Jahr 2025 (2024: CHF 16,0 Millionen)
- Ausschüttung einer Dividende von CHF 6,00 pro Aktie vorbehaltlich der Zustimmung der ordentlichen Generalversammlung vom 26. März 2026. Das Gesamtvermögen stieg um 42,8 % auf CHF 949 Millionen
- Das Nettovermögen erreichte CHF 659 Millionen, was einem Anstieg von 42,8 % entspricht
- Geringe Mietausfallquote von 1,74 %
- Bruttorendite von 4,46 % auf das gesamte Portfolio
- Solide Börsenperformance von 32,9 % nach dem Börsengang am 8. Oktober 2025

Dank dieser hervorragenden Ergebnisse kann die Dividende von CHF 6.00 pro Aktie beibehalten werden, was einer Rendite von 2.63% auf den Schlusskurs entspricht. Diese Dividende setzt sich zusammen aus CHF 4.90 aus dem Nettobetriebsergebnis von CHF 18.1 Millionen und CHF 1.10 aus den CHF 4.4 Millionen Gewinn aus Verkäufen nach Steuern. Ein Betrag von CHF 0,3 Millionen wird den Gewinnvorträgen hinzugefügt, sodass sich diese insgesamt auf CHF 21,7 Millionen belaufen. Dieser Betrag kann in den kommenden Jahren bei Bedarf verwendet werden.

Die aktive Verwaltung des Portfolios, sowohl hinsichtlich der verwalteten Immobilien als auch der getätigten Transaktionen, ermöglicht eine hervorragende Bruttorendite von 4,46 % für das gesamte Portfolio.

Diese solide finanzielle Performance, gekoppelt mit dem Börsengang mit einem Agio von 28,19 % zum Abschluss des Geschäftsjahres 2025, zeugt vom Vertrauen der Investoren in die Strategie und in die Qualität des Immobilienportfolios.

Die Aussichten für das kommende Jahr sind vielversprechend, und wie bereits am 26. Februar angekündigt, plant Comunus am 2. April eine Kapitalerhöhung um CHF 80 Millionen mit einer Zeichnungsfrist vom 16. bis 27. März. Detaillierte Informationen zu den Modalitäten dieser Kapitalerhöhung werden in den nächsten Tagen bekannt gegeben.

Die ordentliche Generalversammlung findet am Donnerstag, 26. März 2026, um 11:00 Uhr am Sitz der SICAV in Vevey statt. Das Datum der Dividendenzahlung ist für den 2. April vorgesehen, und das Ex-Dividenden-Datum wurde geändert und auf den 12. März 2026 vorgezogen.

Der Jahresbericht zum 31.12.2025 und die Einladung zur Generalversammlung sind unter folgendem Link verfügbar: [investoreninformationen](#)

Kontakt für Investoren

Comunus SICAV - Rue de Lausanne 1, 1800 Vevey
+41 21 925 07 10 – investor.relations@comunus.ch
www.comunus.ch

