

**31 mars 2026**

### **Augmentation de capital réussie – Avril 2026**

L'augmentation de capital qui s'est clôturée le 27 mars 2026 a été entièrement souscrite. Cette nouvelle levée de fonds a permis d'émettre 462'205 nouvelles actions portant le total d'actions en circulation à 4'159'846. Le volume total de l'émission est de CHF 82.7 mios. Les nouvelles actions seront libérées le 2 avril 2026.

Le produit de l'émission est destiné à financer 7 nouveaux objets résidentiels situés essentiellement sur l'arc lémanique ainsi qu'à réduire le taux d'endettement.

#### *Stratégie d'investissement de Comunus SICAV*

La SICAV focalise les investissements sur des immeubles résidentiels, situés dans des centres urbains et avec potentiel de rénovation générant une croissance régulière des revenus ainsi que la vente d'immeubles transformés ou améliorés permettant d'engendrer des gains en capitaux pour les actionnaires.

### **Ad-hoc-Mitteilung gemäss Artikel 53 des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange**

**31. März 2026**

### **Erfolgreiche Kapitalerhöhung – April 2026**

Die am 27. März 2026 abgeschlossene Kapitalerhöhung wurde vollständig gezeichnet. Durch diese neue Kapitalbeschaffung konnten 462'205 neue Aktien ausgegeben werden, wodurch sich die Gesamtzahl der im Umlauf befindlichen Aktien auf 4'159'846 erhöht hat. Das Gesamtvolumen der Emission beträgt CHF 82.7 Mio. Die neuen Aktien werden am 2. April 2026 liberiert.

Der Erlös der Emission ist für die Finanzierung von sieben neuen Wohnobjekten, die sich hauptsächlich im Genferseeraum befinden, sowie für den Abbau der Verschuldungsquote bestimmt.

#### *Anlagestrategie von Comunus SICAV*

*Die SICAV konzentriert ihre Investitionen auf Wohnimmobilien in städtischen Zentren mit Renovierungspotenzial, die ein regelmäßiges Einkommenswachstum generieren, sowie auf den Verkauf von umgebauten oder verbesserten Immobilien, um Kapitalgewinne für die Aktionäre zu erzielen*

