

Annonce événementielle au sens de l'art. 53 du règlement de cotation de la SIX Exchange Regulation AG

26 février 2025

Augmentation de capital – Avril 2026

Comunus SICAV a décidé de procéder à une émission de nouvelles actions pour un montant allant de CHF 60 millions à 80 millions. Conformément à sa stratégie, la SICAV poursuit le développement de son portefeuille. Le produit de l'émission servira à financer les acquisitions sécurisées de 7 nouveaux objets résidentiels situés essentiellement dans l'arc lémanique, représentant un montant d'environ CHF 60 millions ainsi qu'à la réduction du taux d'endettement.

La période de souscription s'étendra du 16 au 27 mars 2026 et la libération des actions est prévue le 2 avril 2026. Les détails de l'émission et le montant définitif seront communiqués ultérieurement, à l'occasion de la publication du prospectus d'émission.

Stratégie d'investissement de Comunus SICAV

La SICAV focalise les investissements sur des immeubles résidentiels et mixtes, situés dans des centres urbains et avec potentiel de rénovation générant une croissance régulière des revenus ainsi que la vente d'immeubles transformés ou améliorés permettant d'engendrer des gains en capitaux pour les actionnaires.

Ad-hoc-Mitteilung gemäss Artikel 53 des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange

26. Februar 2026

Kapitalerhöhung – April 2026

Comunus SICAV hat beschlossen, neue Aktien im Wert im Wert von 60 bis 80 Millionen CHF auszugeben. Im Einklang mit ihrer Strategie setzt die SICAV die Entwicklung ihres Portfolios fort. Der Erlös aus der Emission wird zur Finanzierung der bereits unterzeichneten Akquisitionen von sieben neuen Wohnobjekten in der Genferseeregion im Wert von rund CHF 60 Millionen sowie zur Reduzierung der Verschuldungsquote.

Die Zeichnungsfrist läuft vom 16. bis zum 27. März 2026, die Freigabe der Aktien ist für den 2. April 2026 vorgesehen. Die Einzelheiten der Emission und der endgültige Betrag werden zu einem späteren Zeitpunkt bei Veröffentlichung des Emissionsprospekts bekannt gegeben.

Anlagestrategie von Comunus SICAV

Die SICAV konzentriert ihre Investitionen auf Wohnimmobilien in städtischen Zentren mit Renovierungspotenzial, die ein regelmäßiges Einkommenswachstum generieren, sowie auf den Verkauf von umgebauten oder verbesserten Immobilien, um Kapitalgewinne für die Aktionäre zu erzielen.

Contact investisseurs / Kontakt für Investoren

Comunus SICAV - Rue de Lausanne 1, 1800 Vevey
+41 21 925 07 10 – investor.relations@comunus.ch
www.comunus.ch

