

Announce événementielle au sens de l'art. 53 du règlement de cotation de la SIX Exchange Regulation AG

comunus

7 novembre 2025

Augmentation de capital – Décembre 2025

Comunus SICAV a décidé de procéder à une émission de nouvelles actions pour un montant de CHF 30 millions environ. Forte de son succès lors de son entrée en bourse, la SICAV poursuit le développement de son portefeuille. Le produit de l'émission servira à financer les acquisitions déjà signées de six nouveaux objets résidentiels dans l'arc lémanique représentant un montant d'environ CHF 55 millions ainsi qu'à la réduction du taux d'endettement.

La période de souscription s'étendra du 1er décembre 2025 au 12 décembre 2025 et la libération des actions est prévue le 19 décembre 2025. Les détails de l'émission seront communiqués ultérieurement, à l'occasion de la publication du prospectus d'émission.

Stratégie d'investissement de Comunus SICAV

La SICAV focalise les investissements sur des immeubles résidentiels, situés dans des centres urbains et avec potentiel de rénovation générant une croissance régulière des revenus ainsi que la vente d'immeubles transformés ou améliorés permettant d'engendrer des gains en capitaux pour les actionnaires.

Ad-hoc-Mitteilung gemäss Artikel 53 des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange

7. November 2025

Kapitalerhöhung – Dezember 2025

Comunus SICAV hat beschlossen, neue Aktien im Wert von rund CHF 30 Millionen auszugeben. Aufgrund ihres erfolgreichen Börsengangs setzt die SICAV die Entwicklung ihres Portfolios fort. Der Erlös aus der Emission wird zur Finanzierung der bereits unterzeichneten Akquisitionen von sechs neuen Wohnobjekten in der Genferseeregion im Wert von rund CHF 55 Millionen sowie zur Reduzierung der Verschuldungsquote verwendet.

Die Zeichnungsfrist läuft vom 1. Dezember 2025 bis zum 12. Dezember 2025, die Liberierung der Aktien ist für den 19. Dezember 2025 vorgesehen. Die Details der Emission werden zu einem späteren Zeitpunkt bei Veröffentlichung des Emissionsprospekts bekannt gegeben.

Anlagestrategie von Comunus SICAV

Die SICAV konzentriert ihre Investitionen auf Wohnimmobilien in städtischen Zentren mit Renovierungspotenzial, die ein regelmäßiges Einkommenswachstum generieren, sowie auf den Verkauf von umgebauten oder verbesserten Immobilien, um Kapitalgewinne für die Aktionäre zu erzielen.

Contact investisseurs / Kontakt für Investoren

Comunus SICAV - Rue de Lausanne 1, 1800 Vevey
+41 21 925 07 10 – investor.relations@comunus.ch
www.comunus.ch

