

Succès de l'augmentation de capital: CHF 59 millions ont été levés.

16 décembre 2024

**Comunus SICAV vient de lever près de CHF 59 millions. Cette deuxième augmentation de capital de l'année a été largement sursouscrite et permettra d'atteindre une fortune brute proche des CHF 700 millions en janvier 2025.**

Dans le cadre de sa récente augmentation de capital dont la période de souscription s'est étendue du 25 novembre au 6 décembre 2024, Comunus SICAV a le plaisir d'annoncer que l'opération a rencontré un plein succès.

Avec CHF 59 millions de fonds levés lors de cette augmentation de capital, correspondant à l'émission de 324'231 nouvelles actions, le nombre total d'actions en circulation s'élève désormais à 2'593'850. Ces nouvelles actions ont été libérées le 13 décembre 2024.

Le produit de l'émission sera destiné à l'acquisition d'un portefeuille d'immeubles essentiellement résidentiels situés dans l'arc lémanique, offrant un fort potentiel de valeur ajoutée pour les actionnaires.

Certaines de ces propriétés feront l'objet de développements afin de générer des gains en capitaux dans les années à venir. Les fonds levés permettront également de réduire le taux d'endettement et de financer les travaux sur les immeubles de développement.

Le succès des récentes levées de fonds, totalisant un montant de CHF 115 millions en 2024, illustre la pertinence de la stratégie immobilière de Comunus SICAV. Ces opérations témoignent de la confiance des investisseurs, existants et nouveaux entrants, et renforcent la reconnaissance croissante du fonds sur le marché immobilier titrisé.

Avec une fortune brute qui atteindra prochainement CHF 700 millions et un portefeuille de plus de 50 immeubles, la SICAV affiche une croissance solide et qualitative, en ligne avec son ambition d'entrée en bourse prévue pour le premier semestre 2025.

Contact investisseurs :

Comunus SICAV - Ch. du Pierrier 1, 1815 Clarens

+41 21 989 82 55 – [info@comunus.ch](mailto:info@comunus.ch)

[www.comunus.ch](http://www.comunus.ch)

