

Succès de l'augmentation de capital

28 Juin 2024

SUCCÈS DE L'AUGMENTATION DE CAPITAL DU 28 JUIN 2024

Comunus SICAV a le plaisir d'annoncer que l'augmentation de capital pour un montant de CHF 50 millions a été largement sursouscrite.

A l'issue de la période de souscription, 278'750 actions nouvelles ont été émises le 28 juin. Le nombre d'actions désormais en circulation est de 2'230'004.-.

Le produit de l'émission sera employé pour l'acquisition d'un portefeuille de cinq immeubles résidentiels situés dans l'arc lémanique d'une valeur de CHF 48 millions, dont une partie est financée par un SWAP. Trois nouveaux objets résidentiels pour une valeur totale de CHF 16 millions ont également été acquis à Prilly, Lausanne et Territet.

Parmi ces acquisitions, deux immeubles seront développés afin de générer des gains en capitaux ces prochaines années et les six autres acquis à un rendement brut moyen de 4.8%, viendront améliorer le rendement global du portefeuille.

La réussite de cette levée de fonds souligne le lien de confiance établi avec nos investisseurs ainsi que l'arrivée de nouveaux investisseurs en vue d'une entrée en bourse, prévue dans le courant du premier semestre 2025.

Contact investisseurs :

Comunus SICAV - Ch. du Pierrier 1, 1815 Clarens

+41 21 989 82 55 – info@comunus.ch

www.comunus.ch

