

Information investisseurs – Janvier 2024

Rapport d'activité du quatrième trimestre 2023

Le dernier trimestre de l'année s'est avéré être dynamique en termes de transactions. La dernière augmentation de capital, par laquelle 47'039 nouvelles actions ont été émises en date du 18 décembre dernier, a contribué à l'acquisition le 19 décembre de l'immeuble résidentiel situé au Quai Capo d'Istria 13 à Genève pour CHF 13.9 millions.

En parallèle, la Direction a signé l'acquisition à terme d'un immeuble mixte situé à l'avenue du Simplon à Vevey, pour CHF 14.5 millions. Cet immeuble, acquis avec un rendement brut de 5.5%, comporte un potentiel de réaffectation des surfaces de bureaux en appartements. Afin de sécuriser le financement de cette acquisition, la Direction a signé la vente à terme de l'immeuble commercial situé à la Place Bel-Air 8 à Nyon. Le prix de vente s'élève à CHF 10.0 millions, soit au-dessus de sa valeur de marché de CHF 9.6 millions pris en compte dans le calcul de la dernière VNI. En comparaison avec l'immeuble acquis à Vevey, cet immeuble bénéficiait de moins de réserve locative, d'un rendement plus bas et d'aucun potentiel de réaffectation. Le transfert de propriété de ces deux immeubles aura lieu dans la première partie de l'année 2024.



Immeuble sis au Quai Capo d'Istria à Genève



Immeuble sis à l'Avenue du Simplon à Vevey

La Direction a également signé la vente de 3 lots de l'immeuble situé au Chemin de la Batelière 4 à Lausanne, pour un montant de CHF 6.2 millions. Le transfert de propriété des appartements a eu lieu le 3 janvier 2024.

L'année 2023 s'achève ainsi sur note très positive et permettra de payer un dividende de CHF 6.- par action. L'année 2024 s'annonce prometteuse avec une conjoncture économique laissant espérer une baisse des taux d'intérêts.

Contact investisseurs :

Comunus SICAV - ch. du Pierrier 1, 1815 Clarens

+41 21 989 82 55 – info@comunus.ch

www.comunus.ch